

Året 2020 har været præget af situationen med Covid19. Denne situation har også i høj grad præget arbejdet i Bredfjed Grundejerforening. Mange arrangementer er blevet aflyst eller flyttet. Det gælder også årets generalforsamling, der skulle være holdt den sidste lørdag i juni. Med de seneste udmeldinger fra myndighederne kan vi fortsat holde arrangementer med op til 100 personer, og vi kan derfor holde generalforsamlingen lørdag den 5. september. Men vi skal stadig holde afstand, og der vil blive stillet håndsprit frem som alle opfordres til at bruge, så vi kan sikre hinanden, og at alle kan møde trygt op til årets generalforsamling. Det ser bestyrelsen frem til.

Forinden coronaen ramte os, var det et forholdsvis stille år i grundejerforeningen. Man kan næsten sige, det var stilhed før stormen med corona situationen in mente. Vinteren var mild men våd. Vi undgik dermed sne og frost, men havde megen regn med megen vand til følge. Heldigvis faldt nedbøren rimelig jævnt over vinteren, så vi undgik de store oversvømmelser, vi tidligere har set, og har plaget området, selvom vi ikke helt har kunnet undgå, at der kortvarigt har stået vand på enkelte grunde. Bestyrelsen har koncentreret sig om at sikre, at der blev tilkaldt assistance, når vejdrænene skulle renses og repareres. Ligeledes er brønde, dæksler og lignende blevet repareret og udskiftet i nødvendigt omfang. Vi har også kunnet se den positive virkning af de særlige tiltag, vi satte i værk med etablering af nye vejdræn og ekstra pumpekapacitet i området omkring Granvænget m.v. Grundejerforeningen har et godt samarbejde med Lolland Kommune om vedligeholdelsen af drænene, hvor de stiller op, når der er brug for det. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejdrænene fungerer som de skal, og sikrer den nødvendige afvanding. I forbindelse hermed er det meget vigtigt, at de enkelte grundejere sikrer, at vandet fra grundene kan afvandes ved, at ens træer eksempelvis ikke vokser ind i drænene for så har vi balladen med vand på grundene o.s.v. Og husk det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for afvanding fra egen grund – det er ikke grundejerforeningens ansvar.

Vedligeholdelsen af vore veje foregår fortsat efter det sædvanlige mønster, hvor vi primært om foråret giver vejene en større overhaling med opfyldning af huller m.v., og ellers løbende foretager tilsyn og reparere efter behov. Som omtalt flere gange er der en særlig udfordring med Anemonevej, der særligt mellem Bredfjedvej og Liljevej trænger til en større omgang. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og undersøgt forskellige muligheder. Omdrejningspunktet er naturligt nok økonomi, idet vi skal være sikre på, at den løsning, der vælges, også er holdbar på lang sigt. Vi er kommet frem til den løsning, at vi af fræser vejen, hvorefter vejen udjævnes og afrettes. Dette arbejde kan vi få udført for 15.000 kr. plus moms. En mere traditionel løsning vil koste op mod 200.000 kr. Arbejdet vil blive udført i løbet af efteråret/vinteren 2020/2021.

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser om beplantning på de enkelte grunde, der er til gene for naboerne. Det gælder træer, der skygger eller er i fare for at vælte og andre gener. Bestyrelsen skal her opfordre til, at man tager hensyn til naboer, og sørger for at studse ens træer, så de ikke er unødigt til gene, så vi kan sikre godt naboskab. Endvidere skal man huske at passe den stribe græs, der er mellem grundene og vejarealet. Det er godt nok fællesareal, men det er den tilstødende grundejers pligt at vedligeholde arealet i form af græsslåning m.v. Bestyrelsen tager sig

af de egentlige fællesarealer, hvor vi har aftale om græsslåning og bjærgning af hø. Husk også at sørge for, at jeres vækster ikke rager ud over vejarealerne af hensyn til skraldebiler og andre store køretøjer. Hvis I ikke selv beskærer grene m.v., bliver det gjort ved bestyrelsens foranstaltning – typisk i forbindelse med arbejdsdagene – men I kommer selv til at fjerne de afskårne grene m.v.

Grundejerforeningen kan konstatere, at fællesarealerne i det nye område er ved at vokse godt til. Det samme gælder mange af læbælterne i det øvrige område. Bestyrelsen vil derfor det kommende år få fastlagt en handlingsplan med tilhørende økonomi for at få vedligeholdt områderne, så det igen kommer til at se pænt og ordentligt ud.

Her i denne sommer har vi haft virkelig mange gæster, der som følge af, at det har været besværligt og usikkert med udlandsrejser, har lejet sommerhuse i Bredfjed. Det er godt for alle parter, men har også betydet større træk på området – særligt i forhold til fjernelse af affald. Det har i perioder medført ophobning af affald ved vores containere ud for Anemonevej. Vi har en aftale med Refa om, at de kommer og fjerner affaldet – også uden for de faste tømninger, såfremt vi ringer herom. Det fungerer normalt fint, men bestyrelsen skal alligevel opfordre jer udlejere til at informere jeres lejere om, at affald skal bortskaffes på en ordentlig måde, og ikke bare efterlades ved siden af affaldsbeholderne. Ellers må I selv lige forbi en tur til genbrugspladsen, hvis jeres lejere ikke kan finde ud af det. Det er jeres ansvar som husejer!

En akilleshæl gennem flere år har været vores hjemmeside. Det har været svært at få den opdateret, ligesom der blandt andet har været underlige engelske tekster på siden. Nu har vores kasserer imidlertid fået styr på hjemmesiden. Den har fået nyt udseende, der gør den mere brugervenlig, så det er nemt at finde de oplysninger, der er brug for. Der har gennem årene været efterspurgt mulighed for betaling af kontingent med betalingskort, og det er nu muligt. Faktisk vil vi rigtig gerne have, at I betaler med betalingskort, men det er selvfølgelig også muligt fortsat at betale kontingent ved bankoverførsel. Da al kommunikation foregår via den nye hjemmeside, skal alle grundejere have en profil på den nye hjemmeside, og vi har gennem de seneste nyhedsbreve opfordret til at oprette en profil. Der er stadig mange grundejere, som ikke har fået det gjort, så derfor skal jeg også her opfordre til at få det klaret. Har I brug for hjælp, så kontakt vores kasserer Pia Nielsen – så hjælper hun gerne. Bestyrelsen håber meget, at hjemmesiden bliver et godt aktiv, og kan bruges til det, som den er tiltænkt: Bredfjed Grundejerforenings primære informationskanal. Det er også blevet nemmere at bestille Laden. Der skal dog gøres opmærksom på, at man kun kan leje Laden, når man er grundejer eller tilknyttet en grundejer i Bredfjed.

Kontingentet skal jfr. vedtægterne betales senest med udgangen af august. Da generalforsamlingen på grund af corona først kan holdes i september, er det i år fint blot kontingentet er betalt inden udgangen af september. Dem, som har tilmeldt sig kontingentbetaling med betalingskort, vil fortsat blive trukket for kontingent pr. 31. august.

Årets arrangementer har frem til marts 2020 fulgt det sædvanlige mønster. Vi holdt en rigtig hyggelig høstfest i august 2019 med levende musik. Bestyrelsen er glad for, at det lykkes en gang årligt

at samle grundejerne under hyggelige former. Herefter havde vi efterårets arbejdsdag i oktober, hvor vi fik udført mange mindre vedligeholdelsesopgaver, som vi ellers skulle betale for at få udført. 2019 blev sluttet af med tænding af grundejerforeningens juletræ med efterfølgende julehygge med gløgg og æbleskiver i Laden. En hyggelig event der er ved at blive en god fast tradition. Herefter må vi erkende, at det har været småt med arrangementer. Arbejdsdagen i foråret 2020 måtte vi som bekendt aflyse ligesom Blå Flag arrangementet. Det hindrede dog ikke i, at vi fik hejst det Blå Flag på behørig måde – dog uden officielt arrangement. Sankt Hans festen blev afholdt, men i en stærkt reduceret udgave. Da vi ikke kunne garantere, at det samlede deltagerantal ville være under 100 personer, havde vi ikke mulighed for fællesspisning, båltaler eller at synge mid-sommervisen. Vi kunne kun afbrænde bålet. Som et plaster på såret serverede grundejerforeningen en øl eller vand for de beboere, der trods restriktionerne glædeligvis var mødt op til arrangementet. Vi håber naturligvis at kunne afvikle vore arrangementer på normal vis de kommende år, hvilket også gælder Sankt Hans. I den forbindelse har vi fået forespørgsler på, hvornår der må lægges ”brænde på bålet” i form af eksempelvis haveaffald. Vi har været nødt til at sætte restriktioner herpå, så bålet ikke blev for stort, og dermed kunne være en potentiel fare. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der alene må lægges brænde på bålet fra 1. juni. Det skal understreges, at der skal være tale om almindeligt haveaffald m.v., der er skåret ud i passende korte længder. Der må under ingen omstændigheder lægges imprægneret træ eller lignende på bålet, som det er forbudt at afbrænde. Generalforsamlingen måtte vi også udskyde, og bliver, som nævnt i indkaldelsen, holdt den 5. september. Bemærk at mødetidspunktet for generalforsamlingen er kl. 11, da vi samme aften holder høstfest. For at få kalenderen til at gå op er vi nødt til at holde de to arrangementer samme dag. Vi håber de to arrangementer kan arrangeres, så vi sikrer den nødvendige tryghed. Vi må samles op til 100 mennesker, og det plejer at være tilstrækkeligt til såvel generalforsamling som høstfest – så vi satser på, at det hele kan klares på en god og forsvarlig måde.

Bestyrelsen håber, at vi snart kan lægge coronasituationen bag os, så vi kan nærme os normale tilstande, så vi kan få udført de opgaver, der er nødvendige, ligesom vi håber, vores årlige møder med Lolland Kommune kan blive genoptaget, så vi kan blive hørt – også uden for Bredfjed. Vi skal dog nok være forberedt på, at vi skal et godt stykke ind i 2021 før tilstanden kan betegnes som normal. Men vi må tage udfordringerne som de kommer, og på den baggrund træffe de nødvendige forholdsregler.

Bestyrelsen håber, på trods af den noget uvante situation, at vi får en god og saglig generalforsamling med nogle gode indlæg og debatter.