

BREDFJED GRUNDEJERFORENING

bredgrund@hotmail.com - www.bredfjed.dk

Bredfjed, 11.06.13

SKRIFTLIG BERETNING

til generalforsamlingen

29.06.13

Til årets generalforsamling har vi fra bestyrelsen nogle spørgsmål, vi vil bede medlemmerne om at tage stilling til.

Første spørgsmål drejer sig om vores dræn.

Som alle sikkert ved, har de været genstand for kritik, diskussioner, overvejelser og en del turbulens.

For godt et år siden meddelte Lolland Kommune så, at man ifølge en gammel landvæsenskommissionskendelse fremover ville overtage drift og vedligehold af dræn i Bredfjed, rettere sagt i det gamle område, da den nye udstykning i sagens natur ikke er omfattet af kendelsen.

Uden yderligere varsel foretog Lolland kommune så opkrævning af bidrag, 625.- incl. moms, hos alle i det gamle område.

Det betyder en udgift til drift og vedligehold af dræn i det gamle område på mere end 150.000 kr - ca. halvdelen af foreningens årlige budget !

Det anser vi for uholdbart, men finder det korrekt at bede generalforsamlingen tage stilling til, hvordan opgaven skal løses fremover.

Der tegner sig forskellige muligheder, på baggrund af drøftelser med Lolland Kommune:

- Kommunen fortsætter med at stå for drift og vedligehold, og fortsætter med opkrævning via skattebilletten, i det gamle område - en model vi i bestyrelsen ikke anser for rimelig.
- Kommunen står for drift og vedligehold, men afregner fra år til år de afholdte udgifter med grundejerforeningen - en solidarisk ordning, vi ville kunne leve med, men vi finder stadig kommunens pris for høj, bl. a. 20.000 kr i administrationsgebyr !

- Bredfjed Grundejerforening tilbagetager ansvar for drift og vedligehold, med ansvar overfor Lolland Kommune. En sådan løsning synes at være mulig, men kræver yderligere forhandlinger.

Næste spørgsmål drejer sig om vores toiletter.

Indtil nu har Lolland Kommune stået for drift - el og vand - samt rengøring, og vi har stået for vedligeholdelse, men i den forgangne vinter kunne vi pludselig møde en aflåst toiletbygning - uden varsel. Der var tale om en misforståelse, men det efterfølgende udspil fra Lolland Kommune lægger op til, at kommunen rengør i blå flag perioden - 01.06 - 15.09 - og alt andet påhviler os. Det er meget beklageligt, at Lolland Kommune i den grad skærer ned på områder, som burde have høj prioritet i et område, hvor turisme er et vigtigt indsatsområde.

Vi fortsætter drøftelserne med kommunen og beder om politisk behandling, men uanset udfaldet, vil vi være overladt til os selv. Vi beder derfor om generalforsamlingens opbakning til at holde vores toiletter åbne som hidtil, året rundt.

Det vil indebære en ekstra udgift for foreningen på 5 - 10.000 kr - et beløb vi mener er rimeligt set i sammenhæng med den gode service, som vi altid har ment bør kendetegne vores dejlige område.

Og nu vi er ved det, så har vi jo - som nævnt i forårsbrevet - igangsat arbejde med forbedret adgang til stranden i form af en sandbro, en badebro og en handicaprampe - ADGANG FOR ALLE TIL STRAND OG VAND, som vi har valgt at kalde projektet.

Vi har søgt forskellige fonde, og har pt forhåndstilsagn fra LAG Lolland, som administrerer EU leader+ midler, på ca. 180.000 kr, hvilket er halvdelen af de forventede udgifter. Vi venter nu spændt på svar fra Tips- og Lottomidlerne, hvor vi har søgt et tilsvarende beløb.

Vi håber selvfølgelig på et positivt svar, men som nævnt i forårsbrevet igangsættes intet uden generalforsamlingens godkendelse.

Der må jo påregnes fremtidige udgifter og arbejdsopgaver i forbindelse med vedligehold, optagning og udsætning mm, men vi håber på medlemmernes opbakning.

Vores veje er blevet istandsat og er nu i god og forsvarlig stand, men det er private fællesveje med en belægning af knust asfalt - ikke beregnet til høje hastigheder! Lad os i fællesskab holde hastigheden nede på alle vores veje, til gavn for børn og voksne, der bruger vejene til fods, på cykel mv, og til gavn for vejene, som holder længere og bedre, jo mere ordentligt vi alle sammen kører.

Vi har igen i år på fællesmødet med Lolland kommune slået et slag for generelle hastighedsbegrænsninger i sommerhusområderne med skiltning og andre hastighedsbegrænsende foranstaltninger, men det er vanskeligt at trænge igennem. Vi fortsætter ufortrødent!

Vores grønne områder, rabatter mm er overordnet set i tilfredsstillende stand, men som altid er vi åbne for forslag og ideer til yderligere forbedringer.

Ganske få steder trænger der til beskæringer, som jo er den enkelte grundejers ansvar - jvnf. GOD SKIK OG BRUG, som ud over i trykt form også er at finde på hjemmesiden.

Og hjemmesiden, som længe var vores dårlige samvittighed, er nu i gang i revideret og ændret udgave, som forhåbentlig vil sætte os i stand til selv at opdatere, vedligeholde og forny - kom gerne med gode ideer.

En ting som nogle allerede har opdaget og benytter sig af, er muligheden for at få sin post fra foreningen via mail. Det er både lettere og billigere at klare posten på den måde, så jo flere, der benytter sig af ordningen, jo bedre. På sigt så vi selvfølgelig gerne samtlige medlemmer i ordningen!

Vores økonomi er, som det vil fremgå af regnskab og budget, i tilfredsstillende tilstand, så vi fastholder kontingentet på 750.- kr årligt - dog, som det vil ses af budgetterede indtægter, opkræves kun 125.- kr af medlemmer i det gamle område, da de jo allerede har betalt 625.- kr via skattebilletten.

Vi håber, det bliver en engangsoplevelse, jvnf. punkt på dagsordenen desangående.

Som det vil fremgå, har vi en egenkapital på godt og vel det årskontingent, vi har sat som mål.

Der er usikkerhed på en del områder, så vi anbefaler en afventende holdning, for på en senere generalforsamling at tage stilling til størrelsen af vores reserver og evt. brug af dem.

De årligt tilbagevendende arrangementer skal have et par ord med på vejen. Der er ikke sket noget nyt, og tilslutningen er i orden, selv om den godt kunne være bedre på vores arbejdsdage. Vi arbejder på at forbedre planlægning og struktur på arbejdsdagene, så man på forhånd kan se, hvilke opgaver, der skal løses. Ellers er der kun at glæde sig til at mødes til arbejde og fest.

Lad os give hinanden en god og livlig debat, og lad os i fællesskab træffe de rigtige beslutninger.

God generalforsamling.

pbv

Steffen Vejlstrup
formand

