

Skriftlig beretning for foreningsåret 2014/2015

Vi har endnu en gang haft et roligt år i Bredfjed, hvor blandt andet vejret har vist sig fra sin rolige side, hvilket har haft betydning for vores vandafledning og standarden for vores veje.

Vi har fortsat nogle udfordringer med at få overfladevandet væk fra de enkelte grunde. Vi har en dialog med Lolland Kommune om, hvilke tiltag man som grundejer selv kan udføre. Her tænker vi på omfangsdræn og lignende. Vejdræne er blevet spulet godt og grundigt, og kanalerne er rensset, hvilket allerede har givet gode resultater. Som det er omtalt i forårsbrevet, er det begrænset, hvilke investeringer Grundejerforeningen kan magte inden for det nuværende budget, så afledning fra egen grund bliver den enkelte grundejers egen opgave. Men som nævnt har bestyrelsen løbende dialog med Lolland Kommune om muligheder og begrænsninger.

Som det ligeledes blev omtalt i Forårsbrevet, har vi haft en sag, hvor en grundejer havde tilsluttet en ledning til vakuumsystemet fra toiletterne. Dette medførte store omkostninger for Lolland Forsyning, idet sten og grus havnede i pumperne. Det kostede lige ca. 100.000 kr., så lad venligst være med den slags tiltag, og som i givet fald vil medføre erstatningsansvar.

2014 var også året, hvor vi fik den længe ønskede badebro. Vi synes det er et flot anlæg med handicapadgang, der passer fint ind i digeforløbet. Problemet, som alle har kunne forvise sig om, er, at kysten umiddelbart efter, at broen var sat op, ændrede forløb, så broen nærmest alene stod på land. Det er jo ikke en holdbar situation, og bestyrelsen har derfor besluttet at indhente tilbud på en forlængelse af broen med to brofag (ca. 10 meter), så den ender, hvor vandet er noget dybere, og derfor altid vil stå under vand. Vi er i skrivende stund stadig i forhandlinger, så et forslag om forlængelse af broen med tilhørende omkostninger, vil blive forelagt generalforsamlingen til endelig vedtagelse.

Vi har i årets løb foretaget de nødvendige reparationer af vore veje, så de er klar til endnu en sæson. Kør stille og roligt på vejene. Det nedsætter sliddet på dem, ligesom det giver større trafiksikkerhed. Et årligt tilbagevendende problem er overholdelsen af hastighedsbegrænsningen på maksimalt 30 km/t. Vi har gennem årene såvel i bestyrelsen som på diverse generalforsamlinger drøftet situationen og forskellige muligheder. Umiddelbart virker det svært andet end at appellere til folks "bedre jeg" om at overholde fartbegrænsningen. Etablering af

bump vil være meget omkostningstungt – såvel i anlæg som i fremtidig vedligeholdelse. Lolland Kommune har meldt ud, at man ønsker ikke at etablere bump eller tilsvarende på Bredfjedvej, der er kommunalt ejet. Vi kunne selvfølgelig holde op med at vedligeholde vejene, så de bliver så hullede og ufremkommelige, at det er umuligt at køre stærkt på dem, men det er vel heller ikke en farbar løsning, så husk nu hastighedsbegrænsningen og kør efter forholdene.

Siden sidste år er vores fælles grill blevet overdækket, så vi håber, det nu bliver attraktivt at bruge grillen. Husk at rydde op efter brug og værn om anlægget til alles bedste.

Igen i år har vi fået god hjælp af Lolland Kommune til at få tyndet ud i buskadset bag Laden og mod diget. Vi havde glæde af nogle dygtige og energiske medarbejdere, der af kommunen var sendt på Nyttejob. De har virkelig lavet et flot stykke arbejde med rydningen, og herfra skal lyde en stor tak til Lolland Kommune for deres hjælp hermed. Vi har efterfølgende fået jorden fræset, og i løbet af sommeren skal der sås græs, så vi virkelig får et pænt græsareal at se på og bruge til aktiviteter. Herudover har Grundejerforeningen selv stået for den almindelige vedligeholdelse af de grønne arealer som græsslåning, trimning m.v.

Det kan imidlertid ikke skjules, at vores meget aktive bestyrelsesmedlemmer, Ove og Bent, der står for hovedparten af det arbejde, ikke bliver yngre. Bestyrelsen har derfor drøftet de forskellige muligheder for, hvordan vi fremadrettet får klaret de opgaver, Ove og Bent i dag klarer. Her må vi nok se i øjnene, at vi i større omfang på sigt kommer til at få hjælp udefra. Bestyrelsen foreslår derfor i år en beskeden kontingentstigning på 150 kr. årligt, så det fremtidige kontingent kommer til at udgøre 900 kr. pr. grundareal. Med i stigningen hører også, at kontingentet ikke har været sat op i flere år, så for at undgå en måske pludselig nødvendig kontingentstigning, vil vi allerede nu være på forkant, så det fremtidige udgiftsniveau ikke kommer bag på os. Vores økonomi har det fint, men som nævnt vil vi gerne være på forkant med situationen.

Arbejdet i bestyrelsen har været præget af det pludselige formandsskifte, vi måtte klare, da Steffen Vejlstrup af helbredsgrunde desværre måtte stoppe som formand og udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med den hidtidige suppleant Jens Ahm som formand. Bestyrelsen vil endnu engang udtrykke en stor tak til Steffen for hans mangeårige engagerede arbejde i grundejerforeningen. Bestyrelsen har besluttet at indstille til

generalforsamlingen, at der fremadrettet vælges tre suppleanter (i stedet for to), så vi også ad den vej kan tage højde for det fremtidige bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen vil endvidere takke medlemmerne for deres opbakning til grundejerforeningen og de forskellige arrangementer, vi indkalder til. Lidt flere hænder til arbejdsdagene kan vi godt bruge, så tænk over om ikke du kan give et nap med her.

Endelig skal bestyrelsen opfordre til, at så mange som muligt tilmelder sig elektronisk post. Der er dels mange penge at spare hvert år i porto, og dels store administrative lettelser ved at sende posten som elektronisk post. Så alle jer, der endnu ikke har fået tilmeldt jer: Gør jer selv og grundejerforeningen den tjeneste at få det gjort. Det er meget nemt på foreningens hjemmeside: www.bredfjed.dk

Ellers ser vi frem til en god og konstruktiv debat på årets generalforsamling den 27. juni kl. 13.00 i Laden.

På bestyrelsens vegne

Jens Ahm
formand