

Bestyrelsens forslag til ændringer i vedtægterne for Bredfjed Grundejerforening.

Fremsættes på ordinær generalforsamling, 27. juni 2009.

Nuværende formulering i vedtægternes side 1:

På de enkelte medlemmerne tilhørende matrikelnumre er tinglyst diverse servitutter, deklARATIONER og panthæftelser, der ikke berøres af den foretagne sammenlægning på anden vis, end at påtåleretten og dispositionsretten i henhold til de respektive dokumenters indhold, overgår til denne forening.

Afsnittet slettes af vedtægterne.

Motivation:

Generalforsamlingen i 2007 vedtog sletning af de eksisterende tinglyste pantebreve i den oprindelige Vestre Bredfjed Grundejerforening. Bestemmelsen har således ikke længere mening. Servitutter m.v. fremgår af vedtægternes side 1 og reguleres efter disse.

Nuværende formulering i vedtægternes side 2:

De af grundejerne udstedte og tinglyste ejerpantebreve og pantstiftende servitutter og/eller deklARATIONER, kan af foreningen anvendes som sikkerhedsstillelse over for tredjemand for foreningens gæld.

Afsnittet slettes af vedtægterne:

Motivation:

Der er ikke længere stillet sikkerheder for de enkelte matrikelnumre. Som foreningen kan anvende som sikkerhed overfor tredjemand. De tidligere tinglyste pantebreve er aflyst ifølge tidligere generalforsamlings beslutning.

Nuværende formulering i vedtægternes side 3:

Over bestyrelsens møder, forhandlinger og vedtagelser fører sekretæren en forhandlingsprotokol, der underskrives af de deltagende bestyrelsesmedlemmer, og efterfølgende af de fraværende bestyrelsesmedlemmer som havende gjort sig bekendt med indholdet.

Nuværende formulering ønskes ændret til:

Over bestyrelsens møder, forhandlinger og vedtagelser, skriver sekretæren referat. Referatet sendes efterfølgende til de enkelte bestyrelsesmedlemmer, enten via email eller pr. post. Medlemmerne meddeler sekretæren eventuelle indsigelser, og det endelige referat fremlægges på efterfølgende bestyrelsesmøde til godkendelse og underskrift. Referaterne gemmes i foreningen til stedse.

Motivation:

Bestemmelsen ændres til de i bestyrelsen værende faktiske forhold, og i tid med den tekniske udvikling.

Nuværende formulering i vedtægternes side 3

Stemmeret kan kun udøves af personligt fremmødte medlemmer eller vedkommendes ægtefælle eller samlever, under anvendelse af skriftlig fuldmagt fra medlemmet. Fuldmagt afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.

Nuværende formulering ønskes ændret til:

Stemmeret udøves af personligt fremmødte medlemmer eller anden person med fuldmagt fra medlemmet. Anden person kan alene udøve stemmeret for eet medlem. Fuldmagt afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.

Motivation:

Det har fra flere medlemmer været beklaget, at de hidtidige regler for fuldmagt har været for stramme. Det er hermed ændret.