

# BREDFJED GRUNDEJERFORENING

[bredgrund@hotmail.com](mailto:bredgrund@hotmail.com)

## SKRIFTLIG BERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN

28.06.08

Det forgangne år har været præget af en mild vinter med en del vand, dog ikke så slemt som forrige år.

Vi har haft lidt problemer med spuling af dræn i dele af området, men det meste skulle nu være på plads. Dog mangler der en opgravning i den bageste ende af Granvænget – der er for vådt endnu.

Den nye pumpe, som vi blev orienteret om på sidste års generalforsamling, er lidt forsinket, tilsyneladende af sagsbehandlingsårsager, men vi ser frem til, at den kommer i brug til gavn for vandstanden i området.

Vi har i vinterens løb arbejdet på at sikre, at alle grundejere lever op til forventningerne i GOD SKIK OG BRUG, for så vidt angår vedligeholdelse af rabat og randbeplantning.

Efter nogen korrespondance har vi nu nået et overordentlig tilfredsstillende resultat, idet kun 2 steder har givet anledning til foreningens iværksættelse af nødvendigt arbejde – vi sender naturligvis en regning til de pågældende.

Ellers kan vi konstatere, at området, i god overensstemmelse med bestyrelsens ambitioner, fastholdes og udvikles som et velholdt og attraktivt sommerhusområde – gerne det skønneste på Lolland, ja i Danmark!

Vi synes selv vi er rigtig godt på vej.

Årets strandrensning gav bestyrelsen en lærestreg – det er ikke tilstrækkeligt at informere om sådanne arrangementer gennem forårsbrevet, der skal også skiltes ! Det vil ske på behørig vis fremover i lighed med tidligere.

Bortset fra det var årets strandrensning mm stadig så godt bakket op, at opgaverne blev løst på tilfredsstillende vis – både stranden og fællesarealer mm blev grundigt rensset for alskens affald.

Men husk, at det er i det daglige, vi kan vise hensyn og undlade at lade ting og sager flyde. Hold området rent og pænt til fælles gavn og glæde.

Sidste års generalforsamling besluttede principper for stiføringer mm i forbindelse med områdets fællesarealer.

Vi har allerede bygget broer mellem det gamle og det nye område – noget, som gerne skulle understrege fællesskabet i området – men i skrivende stund har vi stadig et hængeparti med bygherren, Torben Kjeldsen, som desværre ikke er helt så hurtig til at få indfriet de indgåede aftaler, som han var til at få solgt grundene ! Vi arbejder på sagen, og håber på en snarlig afslutning, så veje, fællesarealer, læbælter mm kan komme i orden.

Som det vil fremgå af dagsordenen til generalforsamlingen, lægger vi op til en indledende drøftelse af fællesarealerne – anlæggelse af legeplads, boldbane, grillplads mv.

Vi har på eget initiativ opsat skilte med 30 km fartbegrænsning, og håber det vil blive respekteret.

Men vi har stadig et hængeparti med Lolland Kommune, som på et spinkelt grundlag afviste vores ansøgning om rundkørsel ell lign ved indkørsel til området.

Vi fremlægger et oplæg til generalforsamlingen om en helhedsløsning for Bredfjedvej fra indkørsel til Torvet, til drøftelse og evt beslutning, idet det naturligvis skal understreges, at Bredfjedvej er en kommunal vej, så den endelige beslutning skal træffes i Lolland kommune.

Vi har tidligere givet tilsagn om et tilskud på op til 20.000 kr til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, og det står vi naturligvis stadig ved – et kig på årets regnskab vil vise, at pengene ikke er blevet brugt til noget andet.

Et kig på oplægget til budget vil vise, at vi budgetterer helt ud til kanten – godt og vel.

Vi har pt hvad der svarer til et års kontingentindtægt i kontantbeholdning. Det er et tilfredsstillende beløb, som ikke bør blive mindre, så hvis det viser sig, at vi ikke kan undgå at trække på reserveerne for at fastholde det serviceniveau, bestyrelsen mener er det rigtige, inklusiv en stor del gratis arbejdskraft fra bestyrelsen og andre medlemmer, ja, så må vi forholde os til en kontingentstigning.

Der har været arbejdet på at etablere en paraplyorganisation for fritidshusgrundejerforeningerne i Lolland Kommune. Det er ikke lykkedes, så vi arbejder hver for sig, men med en god dialog og et begyndende samarbejde mellem de foreninger, som ønsker det. Det gør vi i Bredfjed.

Der afholdes 2 årlige dialogmøder med relevante politikere og embedsmænd fra Lolland Kommune, og her har vi sikret os en plads ved bordet, så der er kontakt til de lokale myndigheder, men der er et stykke at gå, til vi får nemme og direkte forbindelseslinier. Vi arbejder på sagen og har da allerede opnået gode resultater, bl a omkring rengøring af toiletbygningen mm.

Vi har efterhånden fået rigtig gode veje i Bredfjed. Det skal fastholdes gennem regelmæssig vedligeholdelse, men igen er det i det daglige, at vi kan hjælpes ad med at udbedre småskader. Der er knust asfalt til fri afbenyttelse. Vi forventer dog, at Torben Kjeldsen afleverer Myggefjed og Ankersholm i ordentlig stand, og ikke som de ser ud nu.

Vi har fået ryddet grundigt op i læbæltet langs Anemonevej – lidt for grundigt, vil nogen måske mene.

Resultatet skyldes delvis en misforståelse, idet vi havde bedt om alene at få ryddet de gamle fyrretræer væk, men bevare de løvfældende træer. Det er desværre

ikke overholdt hele vejen, men vi har plantet nyt, og så håber vi i øvrigt, at man vil glæde sig over lys, luft og åbenhed.

V mangler et stykke langs Bredfjedvej – det bliver formentlig til efteråret.

Der er ligeledes et læbælte mellem det gamle og det nye område øst for Bredfjedvej. Det kigger vi på , når vi får tid og kræfter.

Vi leger lidt med tanken om at arrangere en til to årlige fælles arbejdsdage, hvor vi kan hjælpes med at klare de lidt større opgaver. Mere om det senere.

Laden har vist sig at være et nyttigt aktiv. Der er allerede en del, som benytter sig af muligheden for bruge Laden, som er vores fælles ejendom, men der er plads til mange flere, så bare sig til.

Vi har udvidet maskinparken med en traktor med klippegrej, så vi kan klare de udvidede vedligeholdelsesopgaver, så Laden bliver formentlig forsynet med et udhæng, hvor maskinerne kan stå.

Vi har ligeledes planer om at beklæde Laden, så den matcher vores nye servicebygning.

Et lille hjertesuk skal der også være plads til.

Vi har mistet en udendørs lampe, en pære fra en de tilbageværende lamper samt et par muldvarpesakse.

Det er ikke i sig selv noget, der ryster økonomien, men det er fælt kreperligt, at der er nogen, som ikke har respekt for andres ejendom.

Lad os håbe, det var et enkelt tilfælde eller to, som ikke bliver gentaget.

For et par år siden blev der etableret et EU-støttet projekt omkring en oplevelsessti langs Sydlollands kyst. Der er muligvis ved at ske noget på det område, som også involverer Bredfjed. Mere om dette emne senere.

Fra bestyrelsen skal der lyde en tak for mange henvendelser med både ros og kritik.

En forening med aktive medlemmer er en velfungerende forening, og vi værdsætter medlemmernes engagement som et tegn på fælles vilje til at fastholde og udvikle Bredfjed som den skønne plet, det er.

Tilbage er vel kun at udtrykke glæde og tilfredshed med Bredfjed som et stykke enestående Danmark til glæde for ejere såvel som gæster.

Lad os hjælpes med at bevare og udvikle denne perle på Lollands sydkyst.

Go' sommer !

Steffen Vejlstrup  
formand