

Referat af generalforsamling i

Bredfjed Grundejerforening

28.juni 2008

Bredfjed Grundejerforening afholdt generalforsamling i laden, med start kl. 13.00.

Formanden Steffen Vejlstrop, bød velkommen og glædede sig over det pæne fremmøde.

Ad dagsordens punkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Som dirigent blev fra bestyrelsen foreslået Jørgen Haarby. Han valgtes uden modkandidat.

Søren Hansen blev foreslået som referent og valgt.

Som stemmetællere valgtes Søren Riber og Svend Larsen

Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad dagsordens punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Belært af sidste års generalforsamling, var der udsendt en skriftlig beretning til alle medlemmer med indkaldelsen.

Formanden fik ordet og kommenterede på den udsendte skriftlige beretning, bl.a. blev det nævnt, at der kun havde været problemer med 2 grundejere, som ikke efter påbud havde sørget for klipning af rabat ved grundene, eller beskæring af træer.

Der blev forespurgt til de våde område på Granvænget. Hvortil formanden kunne fortælle, at dræn ville blive ordnet inden udgangen af juli måned 2008.

Der blev endvidere forespurgt til natursti, overdragelse af fællesarealer , skraldespande for enden af vejene mod stranden, og til det delvist fæled læbælte på Anemonevej.

Formanden svarede til spørgsmålet omkring natursti, at man ikke de seneste 3 år havde hørt yderligere om projektet. Han var derfor af den opfattelse, at det muligvis ikke ville blive til noget.

Overdragelsen af de nye fællesarealer forventes at ske i uge 28, men vejene kan p.t. ikke overdrages, de er i for ringe stand.

Formanden beklagede at læbæltet ikke var blevet beskåret som aftalt med entreprenøren. Der var sket nogle misforståelser, hvorfor der var blevet fæled for meget. Vi vil se tiden lidt an, og foretaget det videre fornødne, herunder fremlægge evt. større plan for næste års generalforsamling.

Med hensyn til skraldespande, vil formanden forespørge hos Lolland kommune om muligheden.

Herefter tog forsamlingen beretningen til efterretning.

Ad dagsordens punkt 3: Godkendelse af det forelagte sidste års regnskab.

Kasserer Jytte Petersen fik ordet, og gav nogle enkelte bemærkninger til regnskabet.

Der blev spurgt til afskrivning på maskiner og tilsvarende på opskrivning ved indkøb.

Der var de sidste 2 år ikke afskrevet på maskiner. Bestyrelsen var dog af den opfattelse, at værdiansættelsen på kr. 15.000,- var reel, da der var indkøbt brugt traktor og helt nyt klippebord til samme.

Næste år vil op- og nedskrivninger fremgå af regnskabet.

Der blev endvidere spurgt til afløsning af pantebreve i grundene i det tidligere Vester Bredfjed. Dette var lovet ved sidste års generalforsamling men endnu ikke sket.

Kasserer og formand lovede, at der snarest vil blive taget aktion, og at pantebrevene vil blive afløst som lovet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad dagsordens punkt 4: Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Jytte Petersen ville svare på spørgsmål, kommenterede på spørgsmål til budgetposten på kr. 40.000,- til kloak og dræn.

De forestående arbejder vil ikke overstige det budgetterede beløb, dog er der tale om mindre reparation af drænledning på Granvænget.

Der blev endvidere forespurgt til posten repræsentation. Kasserer og formanden oplyste, at posten også indeholdt evt. godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer, tlf. penge m.v. Posten vil fremtidig blive opdelt anderledes.

Herefter blev budgettet vedtaget, og næste års kontingent uændret kr. 500,-.

Ad dagsordens punkt 5: Indkomne forslag.

1: God skik og brug i Bredfjed.

Den udsendte og til rettede version blev endeligt godkendt.

2: Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Det udarbejdede ideoplæg blev kommenteret og nye forslag lagt på bordet. Nogle mente at 2 rundkørsler, var at skyde gråspurve med kanoner.

Der var også forslag om fartdæmpning på Anemonevej. Men det er en anden problematik, da denne vej er foreningens, og Bredfjedvej er offentlig vej.

Herefter blev det vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med Lolland kommune omkring fartdæmpende foranstaltninger.

3: de nye fællesarealer, boldbane, legeplads, grillplads eller lignende, til indledende drøftelse.

Forslag om skiltning med hunde i snor, afvente yderligere lejepladser, til behovet melder sig.

Ikke grillpladser da disse vil tiltrække ”fremmede” som vil benytte dem. Alle grundejere vil bruge egen grund til grill.

Holdninger og tilkendegivelser blev taget til efterretning. Alle kan sende forslag til foreningens mailadresse: bredgrund@hotmail.com.

4: Fælles arbejdsdage – til drøftelse evt. beslutning.

Der var til punktet tilkendegivelser både for- og imod. Alle var dog enige om, at arbejdsdage ikke var tvang, men jo flere som ville deltage, kan betyde store besparelser på foreningens drift.

Bestyrelsen har efterfølgende fastsat følgende 2 datoer : første gang 18.10.2008, og den 04.04.2009.
Der vil blive skiltet i området med tid og mødested i god tid.

5: Opstilling af papircontainer.

Refa har foreslået opstilling af papircontainer sammen med flaskecontainer.
Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Ad dagsordens punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

På valg var Bent Frederiksen & Steffen Vejlstrop. Begge blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med følgende medlemmer:

Steffen Vejlstrop (formand) på valg 2011
Ove Mortensen (næstformand) på valg 2010
Jytte Petersen (kasserer) på valg 2010
Anders Ploug (sekretær) på valg 2010
Bent Frederiksen (bestyrelsesmedlem) på valg 2011
Jørgen Elholm (bestyrelsesmedlem) på valg 2009
Søren Hansen (bestyrelsesmedlem) på valg 2009

Ad dagsordens punkt 7: Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Karsten Godtfredsen og Leif Lise blev genvalgt som suppleanter.

Ad dagsordens punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Dorthe Petersen & Søren Wollesen blev genvalgt.

Ad dagsordens punkt 9: Eventuelt.

Et medlem mente, at foreningen burde sikre bedre omkring pumpehuset, hvor der for børn kunne være stor fare for at falde ned.

Opgaven er ikke foreningens – men pumpelaget, til hvem der vil blive rettet henvendelse om opsætning af redningsstige, bådshage og tovværk.

Da dagsorden var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede endnu engang for deltagelsen, og ønskede alle en god sommer, og meddelte at høstfesten i år bliver holdt den 16. august 2008 i laden. Han håbede at mange grundejere og deres eventuelle gæster ville deltage.

Som referent:

Som dirigent:

Søren Hansen

Jørgen Haarby