

BREDFJED GRUNDEJERFORENING

bredgrund@hotmail.com

www.bredfjed.dk

Bredfjed, 10.06.09

Skriftlig beretning til generalforsamlingen 27.06.09

Et år er gået uden de store problemer i Bredfjed, så årets generalforsamling ser fredelig ud. Det betyder imidlertid ikke, at det ikke er vigtigt at deltage. En god forening kendes på sine aktive medlemmer, så vi glæder os allerede til at se rigtig mange mennesker til en god debat og kvalificerede beslutninger om Bredfjeds fremtid.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på udbedring af vejdræn, så der forhåbentlig ikke bliver de store oversvømmelser på grundene fremover.

Det er et arbejde, som vi må se frem til at skulle udføre løbende, måske i stigende grad, i den kommende tid. De fleste dræn er jo ved at være 50 år gamle ! Men vi planlægger en regelmæssig spuling og rensning for samtlige dræn, så vi forhåbentlig kan imødegå for mange akutte problemer.

Når dette ses i sammenhæng med landvindingslagets aktuelle planer om en ny pumpe ved Dragsmindeslusen – et projekt som nu endelig har fået alle myndigheders blåstempling – ser vi frem til tørre tider.

Prisen for den nye pumpe, og afregningen af samme, er i skrivende stund et åbent spørgsmål, som vi som grundejerforening ikke har indflydelse på, men som vi selvfølgelig følger løbende og vil informere om.

Helt problemfrit er det jo ikke, at bygherren på vores nye udstykning – Myggefjed og Ankersholm – er gået konkurs.

På den anden side betyder det, at vi langt om længe kan gå i gang med de nødvendige arbejder i området. Det må nødvendigvis ske med skyldig hensyntagen til foreningens økonomi, men området har høj prioritet i bestyrelsens planer for fremtiden.

Seneste nyt fra kurator stiller en mulig godtgørelse i udsigt på mellem 1 - 10 % af det indgivne krav – nærmere 1 end 10 ! Det betyder et beløb på mellem 6.000 og 60.000 kr – nærmest de 6.000.

Samtidig siger kurator, at boet tidligst kan forventes opgjort i 2011.

Vi er i dialog med Lolland kommune, men ved ikke, hvad der er muligt.

Vi har derfor besluttet at iværksætte de mest nødvendige arbejder nu, og vi forventer at fortsætte arbejdet med at sikre et ensartet serviceniveau i hele området i det kommende år.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen til opgave at undersøge mulighederne for eventuelle hastighedsbegrænsende foranstaltninger i området. Der er ikke sket så meget, men vi har endnu en gang givet udtryk for vores ønsker overfor den øverste politiske og administrative myndighed i Lolland kommune, så vi ser frem til yderligere dialog, og må i mellemtiden væbne os med tålmod.

Laden er, som varslet, blevet udbygget med et læskur til vores maskiner. Samtidig er arbejdet med at beklæde Laden i stil med servicebygningen påbegyndt, som varslet sidste år. Vi har planer om at erstatte teltoverdækningen foran Laden med en mere permanent løsning i træ, og håber på generalforsamlingens opbakning. Laden betragter vi som et væsentligt aktiv, både til fælles aktiviteter og til den enkelte grundejers frie rådighed, mod et beskedent beløb.

Vores veje er efterhånden kommet i en acceptabel stand, men der skal arbejdes løbende med vedligehold. En del kan klares af de enkelte grundejere, hvis de fylder huller ud for deres grunde med knust asfalt, som altid vil være tilgængeligt i området. Men der skal ske en professionel behandling med passende mellemrum, så vi kan fastholde og gerne udvikle det høje niveau.

På baggrund af sidste års generalforsamlingsbeslutning om at afholde fælles arbejdsdage er der i det forløbne år blevet afholdt 2 af slagsen.

Fremmødet har været beskedent, men dog fisltrækkeligt til, at bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter ordningen i det kommende år.

Arbejdsdagene er et positivt bidrag til såvel områdets vedligeholdelsesmæssige niveau som til socialt fællesskab blandt medlemmerne.

Området er i den forløbne vinter blevet ramt af et større antal indbrud, end vi har været vant til.

Vi er vidende om forskellige initiativer – fra alarmer til telefonkæder – og hilser sådanne velkomne, men må stadig fastholde, at det mest fornuftige i et område som vores er, at man ikke har værdigenstande i sit sommerhus i perioder, hvor det står tomt i længere tid. Vi er meget lydhøre overfor ideer og initiativer, og bistår gerne i muligt omfang.

Vi har nu fået opstillet vores oversigtstavle, og vi håber Lolland kommune vil udskifte tavlen ved diget.

Vi har stadig et hængeparti omkring nummerskiltningen på Myggefjed og Ankersholm – gemt men ikke glemt !

Vi har foretaget strandrens med et dejligt stort deltagerantal – en god og udbytterig dag. Stranden og diget bliver mindre forurenede fra år til år, men behovet er der, og der er også plads til flere, som vil være med til at holde vores dejlige område rent.

Det gælder jo også i hverdagen, hvor vi alle kan være med til at holde Bredfjed rent, med en beskeden indsats.

Vores telefon er nedtaget grundet manglende rentabilitet, men vi har fået en nødtelefon, så vores blå flag er ikke i farezonen. Det hejses hvert år med stor deltagelse fra medlemmerne, som forhåbentlig får en god dag.

Og så lykkedes det os at få en hjemmeside stablet på benene. Adressen er :

www.bredfjed.dk

Det er sket gennem frivillig arbejdskraft, som så mange andre af vores faciliteter. Den skal vedligeholdes og gerne udbygges, så ideer er velkomne når de følges op af aktiv indsats.

Vi er glade og stolte over vores hjemmeside, men erkender, at det koster at vedligeholde den, så jo flere faciliteter, jo mere arbejde.

Men alting koster, og prisudviklingen tilsiger os, at hvis vi vil fastholde det høje niveau, vi har nået gennem årene, og gerne udvikle området yderligere til gavn for såvel ejere som gæster, skal der flere penge til.

Vi har derfor valgt at foreslå en kontingentstigning, som gerne skulle kunne holde i en årrække, så vi ikke skal på den igen år efter år.

Det er bestyrelsens klare holdning, at det ikke vil være muligt at leve op til vores ambitioner for området uden en sådan stigning !

Tak for ris og ros, for mails og telefonopkald.

Vi er altid til rådighed – og der er plads til flere henvendelser, både positive og negative.

Vi ses

Steffen Vejlstrup
formand